

2016年9月28日

京王沿線の高齢者を支える事業

サービス付き高齢者向け住宅

「スマイラス聖蹟桜ヶ丘」の入居者募集を開始します

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、社長：紅村 康）では、地域高齢者ケアによる沿線活性化を目的として、在宅介護・看護サービスの拠点を併設した**サービス付き高齢者向け住宅「スマイラス聖蹟桜ヶ丘」**を2017年2月に開設します。これに伴い、11月1日（火）から入居希望者向けの**内覧会（完全予約制）**を実施し、入居募集を開始します（入居者は抽選により決定します）。

これは京王沿線の高齢化が今後も進むことが予想されることから、駅周辺立地を活かした高齢者向け住宅事業を展開し、高齢者の不安・不便の解消とアクティブライフのサポートを行うことで、高齢者がいつまでも生き生きと暮らしていける生活環境を実現する取り組みの一環です。

当住宅は商業施設等が集積している**京王線聖蹟桜ヶ丘駅至近に立地し**、運営は京王ウェルシステージ株式会社（本社：東京都多摩市、社長：麻生 耕良）が行います。快適な住み心地にこだわったバリアフリー仕様のお住まいと24時間365日の有人管理により、自立した生活が送れるシニアの自由で安心な暮らしをサポートします。

また多摩市内を中心に医療・介護サービスを提供している**医療法人財団天翁会（本部：東京都多摩市、理事長：明石 のぞみ）**との包括的な提携により、同建物内に介護・看護サービス事業所や医療・介護の総合的な相談窓口を設置し、入居者だけでなく周辺地域のシニアおよびそのご家族を総合的に支える在宅ケアの拠点としての機能を設けます。

ご入居者には、安否確認や生活相談、地域の各種サービスの紹介を行うほか、**当社グループが持つノウハウにより**ご入居者が所有する不動産の有効活用や処分、家具の処分などもサポートします。さらに、ご希望があった際には**至近の介護付有料老人ホームに優先入居できる特典**を設けます。

詳細は下記のとおりです。



《スマイラス聖蹟桜ヶ丘（イメージ）》

1. サービス付き高齢者向け住宅「スマイラス聖蹟桜ヶ丘」の概要

- (1) 所在地：東京都多摩市関戸1-2-11（京王線聖蹟桜ヶ丘駅徒歩2分）
- (2) 敷地面積：約1,557㎡
- (3) 延床面積：約3,440㎡
- (4) 戸数：53戸（2人用居室6戸）
- (5) 住戸面積：27.72㎡～60.10㎡
- (6) 入居定員：59名
- (7) 階数：5階建
- (8) 月額料金：16万3,260円～32万0,060円（税込）
（家賃、共益費、生活サービス費、厨房管理費の合計）
- (9) 契約形態：賃貸借契約（2年更新・更新料なし）
- (10) 併設施設：介護・看護サービス事業所、週2回の医療・介護総合相談窓口
- (11) ホームページ：www.smilus.jp/

2. 住宅の特徴

- (1) 快適な住み心地にこだわった住まいと多様な共用スペース
 - ・バリアフリー仕様の各住戸には、キッチン・浴室を完備し、十分な収納スペースを確保することで居住性を高めた快適なプライベート空間を確保します。
 - ・食堂、ライブラリー、各階のサンルームなど、くつろぎのひと時を過ごせる共用スペースをご用意しています。
- (2) 不安・不便を解消するサービス
 - ・専任スタッフが24時間365日常駐し、日常の生活相談や安否確認、緊急時の駆けつけ対応サービス等を提供します。
 - ・明るく広々とした食堂では、昼と夜に栄養バランスのとれた手作りの食事を提供します（有料オプション）。
 - ・お客様のニーズに応じ「京王ほっとネットワーク」による家事代行や外出付添い等の生活支援サービスをご案内します。
 - ・多摩市内を中心に医療・介護サービスを提供している医療法人財団天翁会と提携し介護・看護のサービスを提供するほか、医療や介護に対する総合的な相談窓口を設置し、周辺在宅ケアの拠点としての機能を設けます。
 - ・当住宅のご入居者は将来恒常的に介護サービスが必要となり、転居を希望された際には、近隣の介護付有料老人ホーム「チャームスイート京王聖蹟桜ヶ丘」へ優先的に入居できます。

3. 内覧会・入居募集について

- (1) 第一期（多摩市民限定募集25戸予定）
 - 内覧予約開始 10月 5日（水）
 - 内覧期間 11月 1日（火）～11月23日（水・祝）
 - 募集（抽選申込）期間 11月 1日（火）～11月24日（木）
 - 抽選日 11月26日（土）
- (2) 第二期（一般募集28戸予定）
 - 内覧予約開始 11月 5日（土）
 - 内覧期間 11月27日（日）～12月25日（日）
 - 募集（抽選申込）期間 11月27日（日）～12月26日（月）
 - 抽選日 12月29日（木）

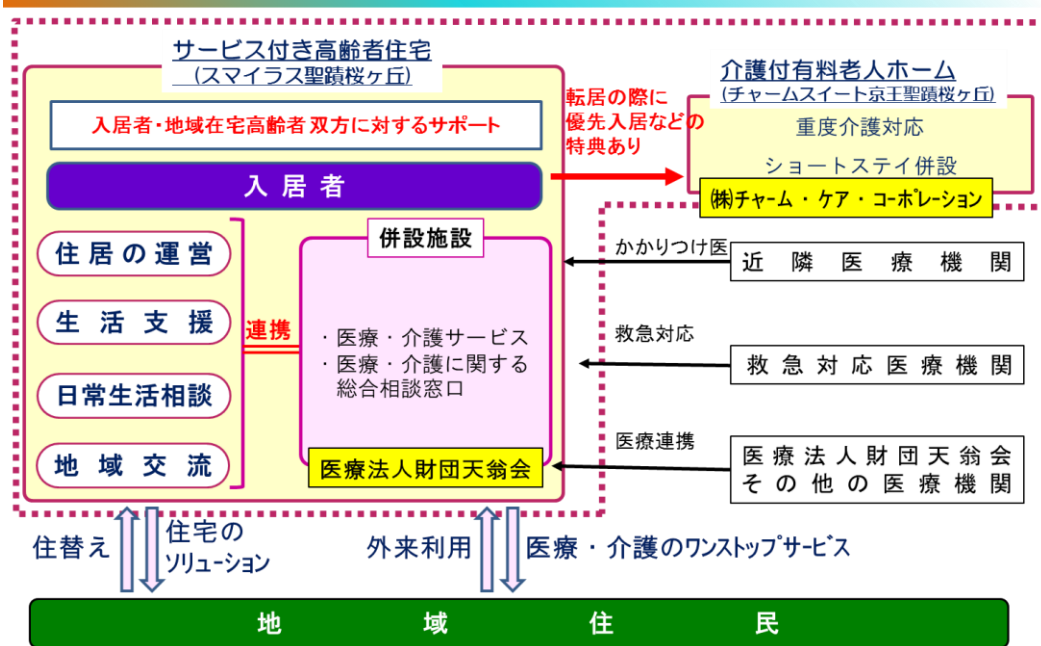
- ・開業時の入居募集は抽選となります。抽選申し込みには内覧会参加が必須です。
- ・内覧会は完全予約制です。
- ・抽選会は必ず立会う必要はありません。不在の当選者には電話にて通知します。

4. 各関係者との連携

医療法人財団天翁会とは、多摩市および周辺地区における元気高齢者の増加や地域貢献に資する施策の展開、および「スマイラス聖蹟桜ヶ丘」の運営への協力について包括的な提携を結びます。

また、株式会社チャーム・ケア・コーポレーションとは、災害時の高齢者受入れなど地域貢献に資する施策、および当社が展開するサービス付き高齢者向け住宅の入居者を、同社が運営する介護付有料老人ホーム「チャームスイート京王聖蹟桜ヶ丘」に優先的に入居できる等住み替えを検討しやすい特典について提携します。

【事業概念図】



5. お客様の問合せ先（内覧会予約、資料請求）

サービス付き高齢者向け住宅募集センター
 （仲介）神奈川ロイヤル株式会社
 フリーコール 0800-888-6186
 営業時間 10:00～20:00（年末年始除く）

以上

【参 考】

1. 京王ほっとネットワーク」について

京王ほっとネットワーク（2007年3月開業）では、「住んでもらえる、選んでもらえる沿線づくり」を目指し、お客様のニーズに応えるさまざまなサービスに取り組んでいます。主なサービス内容は以下の通りです。

(1) 家事のお手伝い

- ・家事代行サービス（水まわりの掃除、部屋の片付け、外出の付き添いなど）
- ・ハウスクリーニング（エアコン・キッチン・浴室クリーニングなど）

(2) 住まいのリフォーム

- ・リフォーム、外壁・屋根塗装、庭木の手入れ、トイレ・給湯器の交換、既存建物診断、シロアリ・害虫駆除、排水管清掃、不用品処分・家具移動、など

(3) お買いものサポート

- ・京王ストア店頭お買上げ商品当日宅配（一部の店舗で実施）
- ・お買いもの代行
- ・移動販売（多摩市、日野市、八王子市の一部で実施）

(4) その他のサービス

- ・空き家巡回・清掃
- ・暮らしのいろいろレンタル
- ・セルフ健康チェック
- ・京王・ALSOKホームセキュリティ
- ・パソコン・スマホ訪問サポート

※サービス内容について、詳しくはホームページをご覧ください。www.keio-hot.net/

2. 介護付有料老人ホーム「チャームスイート京王聖蹟桜ヶ丘」の概要

京王沿線において恒常的な介護サービスを必要とする高齢者が、安心して暮らせるための施設として、「スマイラス聖蹟桜ヶ丘」至近の多摩市桜ヶ丘に2016年5月1日に開業しました。運営は株式会社チャーム・ケア・コーポレーション（本社：大阪府大阪市、社長：下村 隆彦）が行っています。

- (1) 所在地 東京都多摩市桜ヶ丘4-33-10
- (2) 敷地面積 約1,662㎡
- (3) 延床面積 約3,241㎡
- (4) 居室数 81戸
- (5) 階数 4階建



3. 京王ウェルシステージ株式会社の概要

- (1) 本社所在地 東京都多摩市関戸1丁目9番地1
- (2) 主要業務 有料老人ホームおよび高齢者向け住宅の経営、介護サービスの提供ほか
- (3) 資本金 1億円（京王電鉄100%出資）
発行株式数2,000株（授権株式数8,000株）
- (4) 代表者 代表取締役 麻生 耕良
- (5) 設立登記 2010年8月26日